

Tháp Mười, ngày tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /UBND-GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN ĐÌNH SƠN, số định danh cá nhân: 087091014749 và **Bà LÊ THỊ NGÂN**, số định danh cá nhân: 087192019613.

Địa chỉ: xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Nhà ở riêng lẻ.

- Do Công ty TNHH Xây dựng Hữu Minh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 30, TĐĐ số 33, quy hoạch CDC trung tâm, xã Mỹ An. Diện tích 87,8m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Kết cấu: Khung cột bằng BTCT, sàn BTCT, vách tường riêng, mái tôn. Cấp công trình: cấp 3.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với cao độ đỉnh đường trước công trình.

+ Mật độ xây dựng: 82%. Hệ số sử dụng đất: 3,05 lần.

+ Chi giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường 8,75m; Mặt bên cách tim đường 4,75m (theo quy hoạch).

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 72m².

+ Diện tích xây dựng tầng 02, 03 (tầng lầu): 196,08m².

+ Tổng diện tích sàn: 268,08m².

+ Chiều cao công trình: 12,85m; Số tầng: 03 tầng.

+ Số tầng hầm và tầng lửng: Không.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số CN06200 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười cấp ngày 02/02/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND xã Mỹ An;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Hòa

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP